

شرح کار (پیوست شماره یک)

۱) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی اجرای کار به کارفرما ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد است. پیمانکار بر اساس زمان بندی تفصیلی اطلاعات ذیل را نیز تهیه و به کارفرما تحویل خواهد نمود:

- فهرست ماشین آلات مورد نیاز در طول اجرای پروژه با ذکر مشخصات فنی دستگاه
 - تعداد پرسنل مورد نیاز در مقاطع زمانی مختلف
 - تاریخ شروع و پایان عملیات
 - احجام عملیات اجرایی به تفکیک ردیف های برنامه زمانی
- چنانچه کارفرما و دستگاه نظارت در زمان اجرای کار، انجام تغییراتی را در برنامه مذکور جهت پیشرفت کار ضروری تشخیص بدهند، پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد.

۲) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه شمسی گزارش ماهیانه پیشرفت کار تهیه نموده و به کارفرما تحویل دهد.
- اطلاعات شناسنامه ای پروژه، پلان پروژه، برنامه زمان بندی اولیه و به روز شده، شرح فعالیت های انجام شده به همراه احجام کاری، گزارش تحلیلی از وضعیت پروژه و وقایع کلیدی پروژه.
- گزارش روزانه هر روز باید در صبح روز بعد (حداکثر تا ساعت ۸ صبح) و گزارش ماهانه هر ماه حداکثر تا پایان ساعت اداری (ساعت ۵ بعد الظهر) روز پنجم ماه بعد ارائه شود. در صورت عدم ارسال به موقع گزارشات روزانه و ماهیانه، وجوه التزام به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز تاخیر گزارش روزانه و مبلغ ۳/۵۰۰ /۰۰۰ ریال به ازای هر روز تاخیر گزارش ماهیانه از پیمانکار اخذ خواهد شد.

۳) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند:

زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه با توجه طرح جامع بندر و مستحدثات موجود، توسط پیمانکار پیشنهاد و پس از تأیید و تصویب دستگاه نظارت و تصویب کارفرما و کارفرمای اصلی در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

۴) پیمانکار موظف است به گونه‌ای نسبت به انجام عملیات پروژه اقدام نماید که موجبات جلوگیری از عملیات تخلیه و بارگیری شناورها فراهم نیاید. پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به گونه‌ای انجام دهد که در هیچ صورت خللی در روند انجام عملیات بندری مطابق برنامه‌ریزی‌های بعمل آمده توسط بندر امیرآباد ایجاد ننماید و چنین استنباط می‌شود که پیمانکار تمامی پیش‌بینی‌های لازم در این خصوص را بعمل آورده و در برنامه‌زمانبندی پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

۵) عمق لایروبی مورد تایید کارفرما و کارفرمای اصلی ۵/۳۰ - نسبت به تراز نقشه هیدروگرافی انجام شده توسط کارفرمای اصلی قبل از شروع عملیات لایروبی می‌باشد. در صورت تغییر تراز، موضوع بصورت کتبی به اطلاع پیمانکار خواهد رسید. مقدار اضافه لایروبی به هر میزان، در صورت تایید کارفرما و کارفرمای اصلی قابل پرداخت می‌باشد. ضمناً حداقل فاصله مجاز لایروبی از پاشنه موج شکن غربی ۱۰ متر می‌باشد. همچنین شیب ضلع غربی محدوده فاز ۲ در امتداد موج‌شکن غربی با رعایت حداقل فاصله ۱۰ متری از پای موج‌شکن، ۱ به ۲ (۱:۲) می‌باشد.

۶) پیش از شروع عملیات لایروبی پیمانکار موظف است نسبت به شناسایی و ثبت موقعیت اجسام مغروق احتمالی در محدوده لایروبی اقدام نماید. این اجسام شامل: تخته، لاستیک، نخاله‌ها، طناب، آهن‌آلات و اجسامی از این قبیل می‌باشد که هزینه خارج نمودن آن‌ها در برآورد قیمت‌ها دیده شده است و از این بابت هیچ گونه پرداختی به پیمانکار صورت نمی‌پذیرد.

۷) حداقل ماشین‌آلات مورد نیاز جهت انجام پروژه عبارتند از:

- یک دستگاه لایروب کاترساکشن مناسب
- یک دستگاه بیل مکانیکی
- یک دستگاه بلدوزر
- خطوط لوله و پانتون و جنت و ... به تعداد کافی

۸) پیمانکار موظف است نسبت به رعایت برنامه زمانبندی اقدام نماید. بدیهی است در صورت نیاز، پیمانکار نسبت به افزایش تعداد ماشین‌آلات و ارتقاء کمی و کیفی آنها بدون هیچگونه ادعایی اقدام خواهد نمود.

۹) هیدروگرافی اولیه، دوره‌ای (در صورت نیاز) و نهایی توسط کارفرمای اصلی انجام می‌گیرد و مورد پذیرش پیمانکار می‌باشد.

- هیدروگرافی اولیه وضعیت موجود: نقشه‌های هیدروگرافی اولیه از کل محدوده اجرای کار، توسط کارفرمای اصلی در آبان سال ۱۴۰۲ تهیه شده و ضمیمه قرارداد می‌باشد. این نقشه‌ها ملاک تعیین احجام بوده و مورد تأیید پیمانکار می‌باشد. بدیهی است در صورت انجام هیدروگرافی

جدیدتر از محدوده‌های لایروبی توسط کارفرمای اصلی قبل از شروع عملیات لایروبی توسط پیمانکار، نقشه‌های هیدروگرافی جدید، به عنوان هیدروگرافی اولیه ملاک قرار خواهد گرفت.

- هیدروگرافی دوره‌ای در حین عملیات لایروبی: با توجه به اینکه هیدروگرافی‌ها توسط کارفرما اصلی انجام و معمولا در اواخر هر ماه انجام می‌گیرد، این نقشه‌ها مبنای پرداخت صورت وضعیت‌های موقت پیمانکار خواهد بود.

۱۰) تحویل قطعی کار و روش اندازه‌گیری حجم عملیات لایروبی: تحویل‌گیری انجام کار تنها در صورتی انجام خواهد پذیرفت که کل عملیات لایروبی به طور کامل انجام شده باشد. همچنین با توجه به ماهیت کار، موضوع قرارداد دوره تضمین نداشته و پس از اعلام اتمام کامل عملیات از سوی پیمانکار و تأیید آن از سوی دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی، اقدام به تشکیل کمیسیون تحویل قطعی خواهد گردید. همچنین در صورت موافقت کارفرمای اصلی، امکان تحویل قطعی به صورت ماهیانه و یا پس از لایروبی هر محدوده نیز میسر خواهد بود. در چنین حالتی حجم کل لایروبی انجام شده توسط پیمانکار، مجموع جبری احجام تأیید شده توسط کارفرما و کارفرمای اصلی خواهد بود.

۱۱) با توجه به اینکه هیدروگرافی‌ها توسط کارفرمای اصلی و معمولا در اواخر هر ماه انجام می‌گیرد، پیمانکار از بابت تاخیرات زمانی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۲) در صورتی که حجم عملیات لایروبی به دلیل تفاوت روش‌های محاسبه حجم، با یکدیگر تفاوت نماید، روشی که کمترین حجم را به دست می‌آورد، ملاک پرداخت صورت وضعیت‌ها قرار خواهد گرفت.

۱۳) حفظ محیط زیست: پیمانکار مکلف است که در کلیه مراحل عملیاتی از آلودگی آب دریا و محیط زیست جلوگیری و در صورت آلودگی آب دریا، پیمانکار بایستی نسبت به پاکسازی آن با هزینه خود اقدام نماید. همچنین پیمانکار مکلف است از بازگشت مواد حاصل لایروبی به داخل دریا ممانعت به عمل آورد و هیچ گونه اضافه بهایی بابت آن پرداخت نخواهد شد.

۱۴) محل تخلیه مواد حاصل از لایروبی: محل تخلیه لای برداشتی در محدوده غربی بندر امیرآباد، حدفاصل دیوار حفاظت سنگی و جاده ماسه‌ای شمال اسکله ۱۵ مطابق جانمایی مشخص شده در شکل شماره ۱ می‌باشد. در ضمن پیمانکار می‌بایست پس از تخلیه لای حاصل از عملیات لایروبی نسبت به تسطیح و پخش مصالح حاصل از لایروبی اقدام نماید. آماده‌سازی محل تخلیه مواد لایروبی (دایک) و حفظ و نگهداری از آن در طول مدت پروژه بصورت ایمن، تسطیح محوطه دپوی مصالح (دایک)، به عهده و هزینه و مسئولیت پیمانکار می‌باشد.

۱۵) پاک‌سازی نهایی: پاک‌سازی نهایی محل‌های تحویل به پیمانکار شامل حوضچه، کانال دسترسی، محل تخلیه، برچیدن کارگاه و محل‌های تعریف شده بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و در این خصوص هیچ‌گونه پرداختی صورت نخواهد پذیرفت.



شکل ۱: محدوده محل تخلیه مصالح لایروبی

نرخ خدمات (پیوست شماره دو)

پروژه عملیات لایروبی بندر امیرآباد

کلیات

۱) این فهرست مقادیر و بهای واحد جزء لاینفک اسناد پیمان محسوب می‌گردد. فهرست مقادیر و بهاء به منظور محاسبه اولیه بهای کل عملیات تنظیم گردیده و مأخذ محاسبه بهای صورت کارکردهای موقت، قطعی، حجم عملیات انجام شده طبق نقشه و مشخصات و مفاد پیمان مربوطه خواهد بود.

۲) با توجه به بند ۱ فوق، پیمانکار نمی‌تواند بعداً نسبت به شرح قیمت‌ها یا صحت قیمت‌های مندرج در این فهرست بهاء طرح بحث یا ادعا و یا اظهار بی‌اطلاعی نماید و هر گونه اقدامی در این مورد برای تغییر قیمت‌ها و یا نرخ قیمت‌ها پذیرفته نخواهد شد.

۳) بر اساس برآورد اولیه انجام شده حجم عملیات لایروبی در حدود ۵۰/۰۰۰ متر مکعب برآورد گردیده است، لیکن احجام تایید شده توسط کارفرما و کارفرمای اصلی، ملاک تعیین احجام بوده و بعنوان حجم لایروبی انجام شده توسط پیمانکار مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

۴) واحد بهای پیشنهادی، قیمت کاملی است که کلیه هزینه‌های در آن پیش‌بینی شده است. ضمناً هیچگونه ضریب منطقه‌ای محاسبه و منظور نخواهد شد.

۵) واحد پرداخت هزینه عملیات لایروبی، مترمکعب پروفیل اسمی نقشه‌ها می‌باشد. تمام اندازه‌گیری‌ها براساس ابعاد مشخصه در اسناد و مدارک پیمان از جمله نقشه‌ها و دستورالعمل‌های کارفرما مجاز و معتبر می‌باشد.

۶) بهای واحد این فهرست بها تعیین کننده مشخصات نیستند، بلکه این قیمت‌ها در صورتی قابل اعمال و پرداخت هستند که کارهای انجام شده مربوطه به طور کامل بر طبق نقشه‌ها و مشخصات باشند.

۷) قیمت واحد عملیات لایروبی شامل کلیه هزینه‌های مورد نیاز برای لایروبی، احداث دایک، انتقال و تخلیه و پخش و تسطیح مواد لایروبی شده در محل تخلیه می‌باشد. در بهای واحد کلیه هزینه‌های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، تأمین وسایل و تجهیزات کار، نیروی انسانی، مواد مصرفی، قطعات یدکی مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، هر نوع جنس بستر و با هر میزان SPT، هزینه‌های مربوط بالاسری از جمله بیمه، مالیات بر درآمد، سود، دفتر مرکزی و ... و به طور کلی تمامی هزینه‌هایی که برای انجام عملیات لایروبی مورد نیاز است (به جز مالیات بر ارزش افزوده) لحاظ شده است لذا به قیمت نهایی هیچگونه ضریب دیگری اعم از منطق‌های، سود، صعوبت، بالاسری و ... تعلق نخواهد گرفت.

۸) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به هر پرداخت به پیمانکار بر اساس ضوابط و مقررات قانونی و در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی قابل پرداخت خواهد بود.

۹) بهای واحد عملیات لایروبی قیمت متوسط انجام عملیات لایروبی می‌باشد و همچنین تأثیرات تورمی هزینه‌ها در طول مدت عملیات در ردیف قیمت لحاظ شده است. از این جهت تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت.

۱۰) کلیه هزینه‌های تجهیز، بهره‌برداری و نگهداری و جابجایی ادوات و تجهیزات که برای اجرای عملیات در داخل آب یا خشکی مورد استفاده قرار می‌گیرند در فهرست بهای مربوطه لحاظ شده و هیچگونه پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

۱۱) هزینه مرتبط با تأمین سوخت، آب، قطعات یدکی، برق، ارتباطات و نظایر آن در قیمت‌ها لحاظ گردیده و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین موارد فوق‌الذکر ندارد.

۱۲) با توجه به بازدید پیمانکار از محل اجرای پروژه (قبل از ارائه پیشنهاد قیمت)، تمام بررسی‌های لازم در مورد کلیه عوامل موثر و شرایط حاکم بر لایروبی توسط پیمانکار قبل از عقد پیمان بعمل آمده و هیچگونه عذر و بهانه‌ای در این زمینه از پیمانکار پذیرفته نخواهد شد. در خصوص جنس بستر، شرایط جوی و هیدرودینامیکی منطقه، مانند وضعیت باده‌ها، امواج و جریان‌ات دریایی، نرخ رسوب‌گذاری، جنس و حرکت بستر، عملیات دریایی و... و نیز مسئولیت احراز اطمینان از امکان اجرای کلیه عملیات مطابق برنامه زمانبندی با لحاظ نمودن روزهای تعطیل بدلیل شرایط محلی در برنامه زمانبندی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۳) پیمانکار قبل از ارائه قیمت، کلیه بررسی‌های مورد نظر را در خصوص نوع جنس بستر محدوده لایروبی انجام داده است. لذا هیچ گونه اضافه بهایی به جهت لایروبی در زمین‌های سخت و یا وجود اشیاء مغروق در محدوده های لایروبی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار مکلف است کلیه تمهیدات لازم را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

شرکت خط دریا بندر
 پروژه عملیات لایروبی بندر امیرآباد
 فهرست بها و مقادیر فهرست

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع (ریال)
			(ریال)		
۱	لایروبی با لایروب کاتر ساکشن مناسب در محدوده مشخص شده تا عمق ۵/۳۰- متر از سطح آب (نسبت به تراز آخرین نقشه هیدروگرافی اولیه انجام شده قبل از شروع عملیات لایروبی توسط کارفرمای اصلی) و انتقال و تخلیه مصالح حاصل از لایروبی بندر امیرآباد به محل تخلیه در محدوده غربی بندر امیرآباد، حدفاصل دیوار حفاظت سنگی و جاده ماسه‌ای شمال اسکله ۱۵ و احداث، حفظ و نگهداری و تسطیح محل تخلیه تحت نظر نماینده کارفرما و ...	مترمکعب لایروبی		۵۰/۰۰۰	
قیمت کل به حروف (ریال):					

